

KALLELSE till informationsmöte med Styr sjöbo Vägsamfällighet den 3/8, 13.00 i Styr sjöbo Bystuga

Hej!

Vid Styr sjöbo Bystämman den 16 juni beslutades att gå vidare kring frågan om de enskilda vägarna. En arbetsgrupp tillsattes med uppgift att försöka hitta handlingar, kartor mm för att kunna aktivera den nu vilande vägsamfälligheten som bildades i Styr sjöbo 1952. I arbetsgruppens uppgifter låg också att kalla till ett första möte med den aktiverade samfälligheten, kallad Styr sjöbo GA2.

Att aktivera Styr sjöbo Vägsamfällighet hänger samman med att Leksands kommun avser att teckna avtal med samtliga byars vägorganisationer om framtida skötsel och investeringar. Bland annat kräver Leksands kommun att det byggs upp en kassa i varje by för att kunna hantera långsiktiga vägförbättringar. Ett avtal ska också reglera den väghållning som kommunen avser att frivilligt fortsätta med. Man har dock från kommunens sida också krävt att det ska finnas en formell vägorganisation som knyter byns fastighetsägare till ansvaret för de enskilda vägarna. Att nybilda en sådan organisation är dock både komplicerat och kostsamt, och skulle för Styr sjöbo bli ca 200 000-300 000 som delas av byns fastighetsägare (med ett visst bidrag från kommunen). Styr sjöbo Byförening har på olika sätt försökt få kommunen att finna alternativa former för att på det sättet slippa kostnader och besvär med att skapa en ny organisation. Efter lång tid har kommunen funnit att den vägsamfällighet som bildades 1952 i Styr sjöbo kan vara grunden för en organisation som kommunen är beredd att skriva avtal med. Detta även om vi skulle välja att inte genomföra någon förnyad förrättning hos Lantmäteriet. I så fall undviker vi kostnader för en Lantmäteriförrättning för byns fastighetsägare. Förutsättningen är dock att vi är överens om att detta är en bra modell.

Arbetsgruppen har funnit handlingar och kartor som gör att vi kan aktivera Styr sjöbo Vägsamfällighet. Stadgarna som antogs 1952, och som fortfarande gäller, kommer att finnas på Styr sjöbo:s hemsida. Vi har också analyserat kartmaterialet och material kring vilka fastigheter som ingår i den gamla samfälligheten och vi har skapat en förteckning över vilka som idag ingår. Utgångspunkten för detta är att alla fastigheter som ingick 1952 är med, och även de som styckats av sedan dess. Vägrätten och skyldigheten att vara med i ansvaret för de enskilda vägarna följer med fastigheter även då de styckas. De ingående fastigheterna är med andra ord juridiskt knutna till vägsamfällighet Styr sjöbo GA2 med de rättigheter och skyldigheter som detta innebär.

De som kallas är ägare till fastigheter, såväl bebyggda som obebyggda, belägna utefter samtliga vägar i Styr sjöbo. Undantagna är de som ligger utefter de skogsbilvägar som tillhör annan vägsamfällighet. Vidare ingår fastigheter utefter vägen till Heden (Kattåkersvägen) ända fram till korsningen med vägen mot Dala Järna, då de utgör del av Styr sjöbo Vägsamfällighet.

På mötet ska vi ta upp ett antal punkter som gör att vi lite längre fram kan börja förhandla med Leksands kommun. Vi vet ännu inte hur stor kassa vi behöver bygga upp, men en uppskattning är ca 200 000 kronor på 10 år, dvs en årsavgift för alla ingående fastigheter på 150-200 kronor. Beslut om nivå och uttaxering, liksom val av en ordinarie styrelse, räknar vi med kan tas vid en ordinarie stämman i april 2020. Innan dess måste vi dock genomföra en hel del steg, som vi kommer att berätta om, och vi måste vara överens om en del förenklingar av samfälligheten.

Det är givetvis önskvärt att så många som möjligt kommer till informationsträffen. Om det finns några frågor innan mötet kan ni kontakta någon i arbetsgruppen.

*Per Arne Åberg
Kristina Östberg Lindbom
Mats Fogelström
Rikard Forsberg
Lars Henning
Claes Tingvall*