

Verksamhetsberättelse 2023, Styr sjöbo Vägsamfällighet GA2

Styrelse och valda funktionärer

Styrelse

Vid extrastämma i juni valdes följande styrelse. Efter konstituering har rollfördelningen sedan varit följande:

Per Arne Åberg, ordförande
Truls Gårdmark, sekreterare
Lars Henning, kassör
Rikard Forsberg, ledamot
Mats Fogelström, suppleant
Chris Åhlund, suppleant

Valberedning Tom Månsson, Per-Arne Stenback

Revisorer Åke Danielsson, Ronnie Högberg och Per Åkerlund (suppleant)

Styrelsens verksamhet under året

På årsstämman i april 2023 fattades beslut om att börja förberedelse för begäran om **omprövning av anläggningsbeslutet** från 1952. Detta arbete har engagerat styrelsen under verksamhetsåret. Tio styrelsemöten har genomförts samt årsstämma och en extrastämma. Följande frågor har varit huvudpunkter på agendan:

- Våra nya **stadgar**, har äntligen godkänts efter upprepade stämmobeslut och flera vändor hos Lantmäteriet som slutligen fastställde stadgarna i juli 2023.
- De **begränsade kostnader** som föreningen haft under året har väl täckts av behållningen från föregående år.
- En genomgång har gjorts av det ursprungliga **anläggningsbeslutet från 1952** med en kartläggning av vilka fastigheter som då ingick som medlemmar i samfällighetsföreningen. Totalt är 100 fastigheter listade. Av de 100 ursprungsfastigheterna har under åren som gått 62 avregistrerats och existerar alltså inte längre. 38 är fortfarande aktiva och är listade med en ensam- eller flera delägare. Det är alltså dessa fastigheter som formellt har rösträtt vad gäller förvaltningen av GA:2 just nu. Några av fastigheterna har idag ingen geografisk koppling till Styr sjöbo och flera är rena skogsfastigheter.
- De **vägar** som ska ingå i en ansökan om omprövning är de vägar som idag har kommunal skötsel och för vilka vi kan räkna med att skriva avtal med kommunen från juni nästa år enligt nuvarande planer. Vägar och vägsträckor har dokumenterats i karta som kommer att bifogas ansökan.

- Vilka fastigheter som ska ingå i en ansökan om omprövning definieras i det s.k. **båtnadsområdet**, vilket geografiskt ringar in de fastigheter som kan anses ha nytta av samfällighetens vägar. Båtnadsområdet finns också grafiskt dokumenterat i karta.

För bostadsfastigheterna längs förlängningen av Hjeltgattu, och som idag ingår i Yxbergets samfällighetsförening, föreslås att dessa ges servitut att mot en årlig avgift nyttja Styr sjöbo GA:2 vägar.

Styrelsen har också kommit fram till att inte inkludera skogsfastigheter i båtnadsområdet för Styr sjöbo GA:2. I stället kommer en slitageavgift att tas ut när skogstransporter sker över samfällighetens vägar. Detta bör kunna ske i samarbete med Yxbergets samfällighetsförening som ansvarar för de skogsbilvägar som ansluter till vägarna inom vår samfällighet.

- Utgående från det definierade båtnadsområdet har en **fastighetslista** med fastighetsbeteckningar och ägare tagits fram som redovisar de fastigheter som föreslås ingå i en omprövning av Styr sjöbo GA:2. Listan omfattar ca 140 fastigheter, av vilka 29 fanns med i förrättningen 1952. Detta innebär alltså att ca 110 fastigheter har tillkommit sedan 1952 genom avstyckningar och ombildningar. Ägare till samtliga fastigheter på den aktuella listan är kallade till årets stämma. Fastighetslistan finns tillgänglig hos styrelsen.
- Fördelningen av kostnader i en gemensamhetsanläggning av den typ som Styr sjöbo GA:2 är görs utifrån fastigheternas **andelstal**. Styrelsen för samfälligheten föreslår att grunden för beräkning av andelstalen för deltagande fastigheter, vid en omprövning av gemensamhetsanläggningen, ska vara den så kallade tonkilometermetoden, där *andelstal: trafikmängd (ton) x vägsträcka (km)*. I vårt fall använder vi dock enheten meter för väglängd. En förenkling av metoden har gjorts där en strävan har varit att göra andelstalen enkla att förstå och tillämpa, rimliga, rättvisa och skäliga.

Beräkningsmodellen beskrivs i dokumentet "Förenklad beräkning av andelstal för Styr sjöbo vägsamfällighet" som sänds ut separat. Modellen ger som resultat att alla fastigheter belägna vid enskild väg, med några få undantag, kommer att ha samma andelstal 1 medan huvuddelen av fastigheterna vid allmän väg kommer att ha det gemensamma andelstalet 0,6. Summan av alla andelstal är ca 120, vilket innebär de flesta fastigheter vid enskild väg kommer att ha en årsavgift som motsvarar 1/120-del av samfällighetens totala årskostnad medan de flesta fastigheterna vid allmän väg kommer att ha en årsavgift om 1/200-del av kostnaden.

- Styrelsen bedömer att det **samlade underlag** som utarbetats under året är tillräckligt för att sammanställa i en formell ansökan hos Lantmäteriet om omprövning av det fortfarande gällande anläggningsbeslutet för Styr sjöbo GA:2.
- Under året har en tämligen intensiv opinionsbildning pågått i sociala media och i lokalpressen mot **Leksands kommuns** beslut att överföra ägaransvaret för de enskilda vägarna till fastighetsägarna från 1 juni 2025. Detta tycks inte ha påverkat kommunledningen överhuvudtaget och med tanke på den politiska oppositionens starkare vilja att var för sig profilera de egna partierna snarare än att agera gemensamt så utgår styrelsen från att överföringen av ägaransvaret kommer att bli verklighet.