

Bakgrundsbeskrivning och förslag till beslut

Bakgrund

Vid den ordinarie årsstämman i Styr sjöbo vägsamfällighet tidigare i år redovisades det underlag avseende vägar, båtnadsområde, ingående fastigheter och principer för beräkning av andelstal som föreslås ingå i en omprövning av anläggningsbeslutet från 1952 för Styr sjöbo GA:2.

Stämman var positiv till att styrelsen arbetar vidare med att utarbeta en färdig ansökan om omprövning som kan inlämnas till Lantmäteriet om det blir aktuellt att överta ansvaret för väghållningen. Beslut togs också om att stödja förslaget till normer för beräkning av andelstal.

Styrelsen har sedan dess färdigställt en komplett ansökan i form av ett förslag till beslut för Lantmäteriet som nu finns tillgänglig på byns hemsida: "Förslag till beslut angående omprövning av Styr sjöbo GA2".

I kontakter med företrädare för Leksands kommun har klargjorts att det politiska beslutet står fast att ansvaret för vägarna överförs på ägarna i månadsskiftet maj/juni 2025. Detta innebär att utlovat avtal om skötsel kommer att behöva tecknas mellan kommunen och vår vägsamfällighet. Det innebär också att vi själva fortsättningsvis tvingas stå för kostnaderna för vidmakthållande underhåll av vägarna och att vi kommer att behöva ta ut avgifter för underhåll och för att bygga upp kapital. För att uttaxering av avgifter ska kunna ske på ett korrekt och rättssäkert sätt så måste samtliga berörda fastigheter vara delägare i GA:2, vilket kräver en uppdatering till dagens förhållanden genom en omprövning.

Väntetiden hos Lantmäteriet för att få en omprövning genomförd är för närvarande ett till två år. Vi har emellertid blivit informerade om att vi fortfarande har möjlighet att utnyttja kommunens beställning hos Lantmäteriet och därigenom kunna få en förrättning klar innan kommunens ansvar för vägarna upphör.

En förrättning medför naturligtvis kostnader för de berörda fastigheterna. I de förrättningar som är klara har medelkostnaden ofta legat runt 5000 kronor per fastighet medan i något fall den har begränsats till ca 800 kronor, där samfällighetens medlemmar har gjort ett betydande förberedelsejobb.

Vi har fått starka indikationer från kommunens tjänstemän på att det underlag som sammanställts i vårt förslag till beslut angående omprövning av Styr sjöbo GA:2 väsentligt kan begränsa Lantmäteriets kostnader även i vårt fall.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår därför att stämman beslutar att begära av Leksands kommun att fullfölja beställningen hos Lantmäteriet om förrättning för Styr sjöbo GA:2 genom omprövning av förrättning daterad 1952-07-05, och med den inriktning och det underlag som redovisas i förslaget som utarbetats av samfällighetens styrelse.